

分譲地/土地		物件名		ソレーユ穂高有明豊里南・区画2					
727万円		所在地		長野県安曇野市穂高有明7812番2					
間取り		専有面積		m <sup>2</sup> (0.00坪)	間取り		駐車場		
現況		建物向き			建物構造		築年月		
土地面積	481.13m <sup>2</sup>	坪単価	5万円	建ぺい率	60%	容積率	100%	土地権利	所有権
地目	宅地	用途地域	無指定	都市計画	非線引き区域	取引態様	売主	施工会社	
接道状況	一方	接道方向	東	接道間口	17.7m	接道幅員	4.0m	仲介手数料	-
条件	建築条件付 プロパンガス 公営水道 排水浄化槽								
周辺環境	48 32								
交通					担当者からのコメント	<p>建築条件なし。木々の緑に囲まれた閑静で実住の方々が多い地域です。絶対高さ制限10m、最低敷地300㎡          土地利用条例：田園環境区域（基本集落外）、景観条例：田園エリア          上水道負担金110,000円、汚水は合併浄化槽設置が必要です。西側は認定外道路（既存道路・建法42条1項3号）です。なお、区画1・区画2（一部）の西側は私有地となり、車両の出入り、通行はできません。浄化槽の設置後は、保守点検・清掃・法廷検査の3つの維持管理が法律で義務付けられています。法定検査は使用開始から3～8ヶ月後に行う検査・検査料12,000円（以降毎年1回の定期検査5,000円）、以外に浄化槽の清掃（市町村の許可を受けた清掃業者）毎年1回以上、清掃料がかかります。令和4年10月21日現在）温泉を引き込む場合、1口基本負担金1,320,000円/初回のみ、施設負担金825,000円/初回のみ、取り出し口の工事約500,000円（距離が長い場合は約3倍程度の工事費が必要）、毎月の使用料9,900円/月（月30㎡まで）超過する場合、別途費用がかかります。温泉引込みにより組合管理の汚水等の排水施設（下水道管）に直接放流が可能となり、浄化槽設置を不要とすることも可能です。その場合、別途、排水管接続負担金250,000円/初回のみ、計量器使用料1,100円/年、共同施設管理費3,300円/年、毎月の汚水施設使用料基本料金2,640円/月（月20㎡まで）超過する場合、別途費用がかかります。なお、温泉の契約は10年間、以降の更新時には、更新料330,000円が必要です。税込価格（令和4年10月21日現在）詳しくは、「穂高温泉供給株式会社 電話0263-83-2912まで」          安曇野市立穂高北小学校まで約4,000m（徒歩50分）安曇野市立穂高西中学校まで約3,000m（徒歩38分）</p>			



