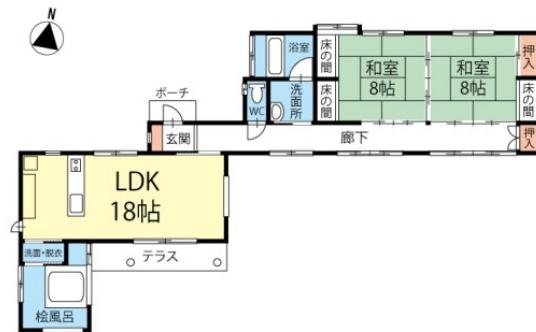


<b>新築・中古/戸建</b>		<b>物件名</b>		穂高有明平屋建・桧風呂温泉付						
<b>3,480万円</b>		<b>所在地</b>		長野県安曇野市穂高有明7785番1他						
<b>間取り</b>	2LDK	<b>専有面積</b>		121.87m <sup>2</sup> (36.87坪)	<b>間取り</b>	LDK18畳 1階 / 和8畳 1階 / 和8	<b>駐車場</b>	有		
<b>現況</b>		<b>建物向き</b>		<b>建物構造</b>		木造		<b>築年月</b>	1972年不詳月	
<b>土地面積</b>	963.86m <sup>2</sup>	<b>坪単価</b>		<b>建ぺい率</b>	60%	<b>容積率</b>	100%	<b>土地権利</b>	所有権	
<b>地目</b>	宅地	<b>用途地域</b>	無指定	<b>都市計画</b>	非線引き区域	<b>取引態様</b>	売主	<b>施工会社</b>	富倉工房建築士事務所	
<b>接道状況</b>	一方	<b>接道方向</b>	北	<b>接道間口</b>	30.2m	<b>接道幅員</b>	4m	<b>仲介手数料</b>	-	
<b>条件</b>	IHコンロ システムキッチン 給湯 温水洗浄便座 エアコン 洗濯機置き場有 プロパンガス 公営水道 排水下水 駐車場有									
<b>周辺環境</b>										
<b>交通</b>				<b>担当者からのコメント</b>	<p>建物はヒノキ風呂・リビング部分を増築。(令和3年8月新築)、既存建物(和室2部屋と洗面所)は一部リフォーム(洗面台新規交換・壁クロス張替・クリーニング済み(令和3年8月済))</p> <p>建物診断実施済み(株式会社日本住宅保証検査機構)実施日:令和5年3月8日 写真掲載されている冷蔵庫・テレビ(共にR3年8購入)・中古ソファ(白色)は必要な際は、無償にてお譲りいたします。(応相談)温泉引込済みです。温泉の使用に関しては、名義変更手数料55,000円/初回のみ、保証預かり金100,000円/初回のみ(解約時は返金されます。) 温泉使用料9,900円/月(基本料30㎡まで) * 超過料は10㎡まで1㎡につき550円。 汚水施設使用料基本料金20㎡まで2,640円/月 * 超過料20㎡を超えた場合1㎡につき132円、未使用者0円。 温泉供給契約の期間は10年間です。以降は10年間、更新料330,000円(R4.10現在) * 温泉利用により基本料等の料金で組合管理の汚水施設・下水道処理を利用しています。(温泉に関することは、穂高温泉供給株式会社・電話0263-83-2912まで)</p>					



**SHINEI**  
長野県知事免許(14)第1348

株式会社 新栄土地  
〒390-0817 長野県松本市巾上4-33  
TEL:0263-35-2422 FAX:0263-35-4599

取引態様  
売主