

新築・中古/戸建		物件名		穂高有明平屋建・桧風呂温泉付					
3,200万円		所在地		長野県安曇野市穂高有明7785番1他					
間取り	2LDK	専有面積		121.87m ² (36.87坪)	間取り	LDK18畳 1階 / 和8畳 1階 / 和8	駐車場	有	
現況		建物向き			建物構造	木造	築年月	1972年不詳月	

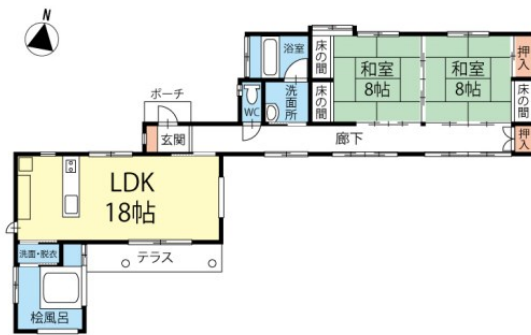
土地面積	963.86m ²	坪単価		建ぺい率	60%	容積率	100%	土地権利	所有権
地目	宅地	用途地域	無指定	都市計画	非線引き区域	取引態様	売主	施工会社	富倉工房建築士事務所
接道状況	一方	接道方向	北	接道間口	30.2m	接道幅員	4m	仲介手数料	-

条件
IHコンロ システムキッチン 給湯 温水洗浄便座 エアコン 洗濯機置き場有 プロパンガス 公営水道 排水下水 駐車場有

周辺環境

交通

担当者からのコメント
 建物はヒノキ風呂・リビング部分を増築。(令和3年8月新築)、既存建物(和室2部屋と洗面所)は一部リフォーム(洗面台新規交換・壁クロス張替・クリーニング済み(令和3年8月済))
 建物診断実施済み(株式会社日本住宅保証検査機構)実施日:令和5年3月8日 写真掲載されている冷蔵庫(R3年8購入)・中古ソファ(白色)は必要な際は、無償にてお譲りいたします。(応相談)
 土砂災害警戒区域内(建物制限はありません。)温泉引込済みです。温泉の利用に関しては、名義変更手数料55,000円/初回のみ、保証預かり金100,000円/初回のみ(解約時は返金されます。)温泉使用料9,900円/月(基本料30㎡まで、超過料は10㎡まで1㎡につき550円) 汚水施設使用料基本料金20㎡まで2,640円/月額、超過料20㎡を超えた場合1㎡につき132円、未使用者0円) 共用施設管理費3,300円/年額 計量器使用料1,100円/年額、温泉供給契約の期間は10年間です。以降、10年間で更新料330,000円(R4.10現在)、温泉利用により の基本料等の料金で組合管理の汚水施設・下水道処理を利用しています。(温泉に関することは、穂高温泉供給株式会社・電話0263-83-2912まで)



SHINEI
 長野県知事免許(14)第1348

株式会社 新栄土地
 〒390-0817長野県松本市巾上4-33
 TEL:0263-35-2422 FAX:0263-35-4599

取引態様
 売主