新築・中古/戸建		物件名	穂高有明平屋建・桧風呂温泉付				
3,200万円		所在地	長野県安曇野市穂高有明7785番1他				
間取り	2LDK	専有面積	121.87㎡ （36.87坪）	間取り	LDK18畳 1階 / 和8畳 1階 / 和8	駐車場	有
現況		建物向き		建物構造	木造	築年月	1972年不詳月

土地面積	963.86㎡	坪単価		建ぺい率	60%	容積率	100%	土地権利	所有権
地目	宅地	用途地域	無指定	都市計画	非線引き区域	取引態様	売主	施工会社	宮倉工房建築士事務所
接道状況	一方	接道方向	北	接道間口	30.2m	接道幅員	4m	仲介手数料	-
条件	IHコンロ システムキッチン 給湯 温水洗浄便座 エアコン 洗濯機置き場有 プロパンガス 公営水道 排水下水 駐車場有								
周辺環境									
交通					担当者からのコメント	価格変更しました新価格3,200万円（R6.10.8現在） 建物はヒノキ風呂・リビング部分を増築。（令和3年8月新築）、既存建物（和室2部屋と洗面所）は一部リフォーム（洗面台新規交換・壁クロス張替・クリーニング済み（令和3年8月済） 建物診断実施済み（株式会社日本住宅保証検査機構）実施日：令和5年3月8日 写真掲載されている冷蔵庫（R3年8購入）・中古ソファ（白色）は必要な際は、無償にてお譲りいたします。（応相談） 土砂災害警戒区域内（建物制限はありません。） 温泉引込済みです。温泉の使用に関しては、①名義変更手数料55,000円/初回のみ、②保証預かり金100,000円/初回のみ（解約時は返金されます。）③温泉使用料9,900円/月（基本料30㎥まで、超過料は10㎥まで1㎥につき550円）④汚水施設使用料基本料金20㎥まで2,640円/月額、超過料20㎥を超えた場合1㎥につき132円、未使用者0円）⑤共用施設管理費3,300円/年額 ⑥計量器使用料1,100円/年額、※温泉供給契約の期間は10年間です。以降、10年間で更新料330,000円（R4.10現在）、温泉利用により③の基本料等の料金で組合管理の汚水施設・下水道処理を利用しています。（温泉に関することは、穂高温泉供給株式会社・電話0263-83-2912まで）				

SHINEI
長野県知事免許（14）第1348

株式会社 新栄土地
〒390-0817長野県松本市巾上4-33
TEL:0263-35-2422 FAX:0263-35-4599

取引態様
売主