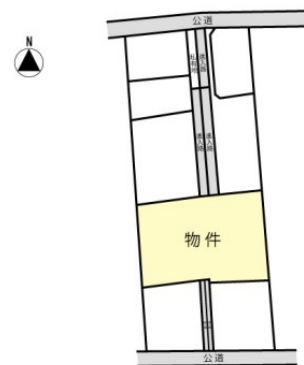


|         |  |      |     |                           |   |      |      |       |     |  |
|---------|--|------|-----|---------------------------|---|------|------|-------|-----|--|
| 分譲地/土地  |  | 物件名  |     | 穂高有明土地                    |   |      |      |       |     |  |
| 2,480万円 |  | 所在地  |     | 長野県安曇野市穂高有明7815番4、他8筆     |   |      |      |       |     |  |
| 間取り     |  | 専有面積 |     | m <sup>2</sup><br>(0.00坪) | 間取り   |      | 駐車場  |       |     |  |
| 現況      |  | 建物向き |     |                           | 建物構造  |      | 築年月  |       |     |  |
| 土地面積    | 2,042m <sup>2</sup>  | 坪単価  | 4万円 | 建ぺい率                      | 60%   | 容積率  | 100% | 土地権利  | 所有権 |  |
| 地目      | 原野   | 用途地域 | 無指定 | 都市計画                      | 非線引き区域  | 取引態様 | 一般   | 施工会社  |     |  |
| 接道状況    |  | 接道方向 | 北   | 接道間口                      | 3.8m  | 接道幅員 | 5.0m | 仲介手数料 | -   |  |
| 条件      | 建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水浄化槽 合併浄化槽の設置には費用がかかります。また、毎年の点検や清掃費用がかかります。詳しくは、担当者までお問合せください。 |      |     |                           |   |      |      |       |     |  |
| 周辺環境    | 51 32  |      |     |                           |   |      |      |       |     |  |
| 交通      |  |      |     | 担当者からのコメント                | <p>穂高有明土地の販売を開始しました。住宅用・別荘用共に適した環境です。近隣住宅は拘りある素敵な建物が多く、木々の緑に調和した居心地のよい場所です。有効宅地面積（実際に建物が建てられる部分）2,042㎡、進入路（通路部分）の面積447.99㎡+187㎡のうち持分2分1 別途上水道負担金110,000円、下水は合併浄化槽の設置が必要です。（合併浄化槽は、毎年の法定検査及び毎年1回以上の清掃が必要となり維持費用が生じます。）</p> <p>南側道路に温泉管があり温泉の利用が可能です。諸費用及び使用料等がかかりますので相談ください。土砂災害警戒区域内（イエローゾーン）住宅建築の制限はありません。</p> <p>安曇野市立穂高北小学校まで約4,300m（徒歩54分）安曇野市立穂高西中学校まで約3,200m（徒歩40分）仲介手数料は、物件価格×3%+6万円+消費税が必要です。</p> |      |      |       |     |  |



**SHINEI**  
長野県知事免許（14）第1348

株式会社 新栄土地  
〒390-0817 長野県松本市巾上4-33  
TEL:0263-35-2422 FAX:0263-35-4599

取引態様

一般