

<b>分譲地/土地</b>		<b>物件名</b>		ソレーユ朝日西洗馬						
		<b>所在地</b>		長野県東筑摩郡朝日村大字西洗馬1511番2						
<b>間取り</b>		<b>専有面積</b>		m <sup>2</sup> (0.00坪)		<b>間取り</b>		<b>駐車場</b>		
<b>現況</b>		<b>建物向き</b>				<b>建物構造</b>		<b>築年月</b>		
<b>土地面積</b>	380.38m <sup>2</sup>	<b>坪単価</b>		<b>建ぺい率</b>	%	<b>容積率</b>	%	<b>土地権利</b>	所有権	
<b>地目</b>	宅地	<b>用途地域</b>	無指定	<b>都市計画</b>	都市計画区域外	<b>取引態様</b>	売主	<b>施工会社</b>		
<b>接道状況</b>	一方	<b>接道方向</b>	東	<b>接道間口</b>	4.4m	<b>接道幅員</b>	約8.5m	<b>仲介手数料</b>	-	
<b>条件</b>	建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水下水									
<b>周辺環境</b>	66 50									
<b>交通</b>					<b>担当者からのコメント</b>	<p>西洗馬埋下(にしせばせきした)に全4区画の分譲地が誕生します。建築条件はありませんので好みの住宅メーカー・工務店等で建築ができます。区画2は北側の道は赤道・幅員約2.8m(地番なく古くから道路として利用されていた土地)です。造成工事完了済み(令和6年6月)土地引渡し予定日は令和6年7月中旬以降</p> <p>区画2の敷地内南東角付近に新設電柱及び支線が設置されます。-----</p> <p>朝日小学校まで約2,200m(徒歩28分)、鉢盛中学校まで約4,000m(徒歩50分)</p> <p>埋蔵文化財包蔵地内(山鳥場遺跡)朝日村では、令和2年度から「子育て・将来世代の住宅取得補助制度」として補助金制度があります。但し、対象条件がありますので予めご確認ください。新築住宅取得(住宅取得費10分の1を対象に限度額50万円、土地取得費の3分の1を対象に限度額50万円)詳しくは、朝日村役場企画財政課まで(令和6年3月16日現在)</p>				

