

分譲地/土地		物件名		ソレーユ朝日西洗馬					
		所在地		長野県東筑摩郡朝日村大字西洗馬1511番2					
間取り		専有面積		m ² (0.00坪)		間取り		駐車場	
現況		建物向き				建物構造		築年月	
土地面積	380.38m ²	坪単価		建ぺい率	%	容積率	%	土地権利	所有権
地目	宅地	用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外	取引態様	売主	施工会社	
接道状況	一方	接道方向	東	接道間口	4.4m	接道幅員	約8.5m	仲介手数料	-
条件	建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水下水								
周辺環境	66 50								
交通				担当者からのコメント		<p>西洗馬埋下(にしせばせきした)に全4区画の分譲地が誕生します。建築条件はありませんので好みの住宅メーカー・工務店等で建築ができます。区画2は北側の道は赤道・幅員約2.8m(地番なく古くから道路として利用されていた土地)です。造成工事完了済み(令和6年6月)土地引渡し予定日は令和6年7月中旬以降</p> <p>区画2の敷地内南東角付近に新設電柱及び支線が設置されます。-----</p> <p>朝日小学校まで約2,200m(徒歩28分)、鉢盛中学校まで約4,000m(徒歩50分)</p> <p>埋蔵文化財包蔵地内(山鳥場遺跡)朝日村では、令和2年度から「子育て・将来世代の住宅取得補助制度」として補助金制度があります。但し、対象条件がありますので予めご確認ください。新築住宅取得(住宅取得費10分の1を対象に限度額50万円、土地取得費の3分の1を対象に限度額50万円)詳しくは、朝日村役場企画財政課まで(令和6年3月16日現在)</p>			

