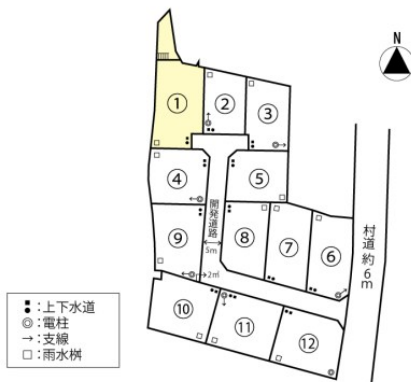


<b>分譲地/土地</b>		<b>物件名</b>		ソレーユ上中原 ・ 区画1						
<b>1,105万円</b>		<b>所在地</b>		長野県東筑摩郡山形村上中原2554番5						
<b>間取り</b>		<b>専有面積</b>		m <sup>2</sup> (0.00坪)		<b>間取り</b>		<b>駐車場</b>		
<b>現況</b>		<b>建物向き</b>			<b>建物構造</b>		<b>築年月</b>			
<b>土地面積</b>	332.30m <sup>2</sup>	<b>坪単価</b>	11万円	<b>建ぺい率</b>	60%	<b>容積率</b>	200%	<b>土地権利</b>	所有権	
<b>地目</b>	宅地	<b>用途地域</b>	無指定	<b>都市計画</b>	都市計画区域外	<b>取引態様</b>	売主	<b>施工会社</b>		
<b>接道状況</b>	一方	<b>接道方向</b>	南	<b>接道間口</b>	2.9m	<b>接道幅員</b>	4m	<b>仲介手数料</b>	-	
<b>条件</b>	建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水下水 各敷地内に雨水浸透枳あり									
<b>周辺環境</b>	65 50									
<b>交通</b>				<b>担当者からのコメント</b>	<p>新価格1,105万円(広い土地の為、価格変更しました。R7.3.26現在)</p> <p>山形村上中原に全12区画の販売開始しました。</p> <p>建築条件はありません。好きな住宅メーカー・工務店にて建築ができます。</p> <p>別途、上水道負担金150,000円、下水道受益者負担金350,000円が必要です。</p> <p>区画1の北側部分は階段を設置し、その下段は家庭菜園や物置等、様々な用途に利用できます。区画1、区画4は河川法による河川区域内につき西側河川境界区域線より5m以内に建物基礎が入る場合には、事前に河川管理者に届出・許可が必要となります。山形小学校まで約770m(徒歩10分)</p> <p>鉢盛中学校まで約2,400m(徒歩30分) アイシティ21まで約3,100m(車7分)</p> <p>イオンタウン信州山形まで約2,000m(車4分)</p>					



**SHINEI**  
長野県知事免許(14)第1348

株式会社 新栄土地  
〒390-0817 長野県松本市巾上4-33  
TEL:0263-35-2422 FAX:0263-35-4599

**取引態様**  
売主