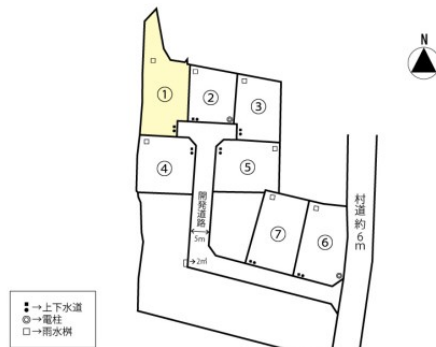


<b>分譲地/土地</b>		<b>物件名</b>		ソレーユ上中原 前期・区画1					
<b>1,206万円</b>		<b>所在地</b>		長野県東筑摩郡山形村上中原2556番1他					
<b>間取り</b>		<b>専有面積</b>		m <sup>2</sup> (0.00坪)		<b>間取り</b>		<b>駐車場</b>	
<b>現況</b>		<b>建物向き</b>				<b>建物構造</b>		<b>築年月</b>	
<b>土地面積</b>	332.27m <sup>2</sup>	<b>坪単価</b>	12万円	<b>建ぺい率</b>	60%	<b>容積率</b>	200%	<b>土地権利</b>	所有権
<b>地目</b>	宅地	<b>用途地域</b>	無指定	<b>都市計画</b>	都市計画区域外	<b>取引態様</b>	売主	<b>施工会社</b>	
<b>接道状況</b>	一方	<b>接道方向</b>	南	<b>接道間口</b>	2.9m	<b>接道幅員</b>	4m	<b>仲介手数料</b>	-
<b>条件</b>	建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水下水 各敷地内に雨水浸透枳あり								
<b>周辺環境</b>	65 50								
<b>交通</b>					<b>担当者からのコメント</b>	<p>山形村上中原に前期・全7区画の販売開始しました。            建築条件はありません。好きな住宅メーカー・工務店にて建築ができます。            分筆前につき多少面積が増減いたします。            別途、上水道負担金150,000円、下水道受益者負担金350,000円が必要です。            区画1の北側部分は階段を設置し、その下段は家庭菜園や物置等、様々な用途に利用できます。区画1、区画4は河川法による河川区域内につき西側河川境界区域線より5m以内に建物基礎が入る場合には、事前に河川管理者に届出・許可が必要となります。山形小学校まで約770m（徒歩10分）            鉢盛中学校まで約2,400m（徒歩30分）アイシティ21まで約3,100m（車7分）            イオンタウン信州山形まで約2,000m（車4分）</p>			



**SHINEI**  
 長野県知事免許(14)第1348

株式会社 新栄土地  
 〒390-0817 長野県松本市巾上4-33  
 TEL:0263-35-2422 FAX:0263-35-4599

取引態様

売主