

新築・中古/戸建		物件名		上中原 戸建						
3,680万円		所在地		長野県東筑摩郡山形村上中原2527番5他						
間取り	4SLDK	専有面積		105.99m ² (32.06坪)	間取り	その他 3 畳 1階 / LDK17畳 1階 /		駐車場	有	
現況	空家	建物向き			建物構造	木造		築年月	2023年6月	
土地面積	251.03m ²	坪単価		建ぺい率	60%	容積率	200%	土地権利	所有権	
地目	宅地	用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外	取引態様	専任	施工会社	クレバリーホーム	
接道状況	一方	接道方向	東	接道間口	7.5m	接道幅員	5m	仲介手数料	128.04万円	
条件	IHコンロ 給湯 追い焚き 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 W.INクローゼット 室内洗濯機置き場 公営水道 排水下水 フローリング オール電化 太陽光パネル									
周辺環境	65 50									
交通					担当者からのコメント	<p>東筑摩郡山形村上中原の当社旧分譲地内の築浅中古物件です。2023年6月築（居住期間は半年程です。）4LDK+N+WIC（洋室4.5帖×2、洋室5帖、洋室6帖、リビングダイニングキッチン17帖、納戸3帖、ウォークインクローゼット3帖）オール電化システム、エコキュート、太陽光パネル</p> <p>敷地南側一部地番2532番3に農林省の地下工作物の所有（水路埋設）の地上権設定があります。</p> <p>山形小学校まで約900m（徒歩12分）鉢盛中学校まで約3,100m（徒歩39分）</p> <p>ご見学希望のお客様はご予約制にて承っています。ご連絡お待ちしております。</p> <p>間取り表記の略はN=納戸、WIC=ウォークインクローゼットです。</p> <p>ご成約の際、仲介手数料が必要です。（売買価格×3%+6万円）+消費税 取引態様：仲介（専任）</p>				

