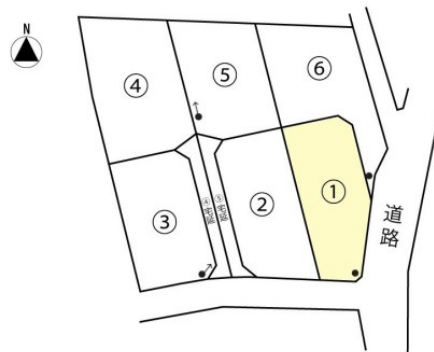


分譲地/土地		物件名		ソレーユ豊科高家					
1,262万円		所在地		長野県安曇野市豊科高家750番1他					
間取り		専有面積		m <sup>2</sup> (0.00坪)	間取り		駐車場		
現況	未完成	建物向き			建物構造		築年月		
土地面積	302.34m <sup>2</sup>	坪単価	13.8万円	建ぺい率	60%	容積率	100%	土地権利	所有権
地目	宅地	用途地域	無指定	都市計画	非線引き区域	取引態様	売主	施工会社	
接道状況	角地	接道方向	南	接道間口	12.9m	接道幅員	4m	仲介手数料	-
条件	角地 建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水下水 敷地に雨水浸透樹あり								
周辺環境	47 30								
交通					担当者からのコメント	<p>豊科高家に全6区画の販売開始しました。          造成工事完了は令和7年1月末日予定、土地引渡しは令和7年3月上旬予定          建築条件はありません。お好きな住宅メーカー・工務店にて建築ができます。          区画1は、南東角付近の電柱が新設されます。分筆前につき多少面積が増減いたします。          田園環境区域（基本集落外）、絶対高さ10m、最低敷地300㎡、埋蔵文化財包蔵地内 別途、上水道負担金110,000円（口径13mm）、下水道受益者負担金276,000円+面積割1㎡当り140円が必要です。          豊科南小学校まで約2,200m（徒歩28分）豊科南中学校まで約1,500m（徒歩19分）</p>			



**SHINEI**  
 長野県知事免許（14）第1348

株式会社 新栄土地  
 〒390-0817 長野県松本市巾上4-33  
 TEL:0263-35-2422 FAX:0263-35-4599

取引態様  
 売主