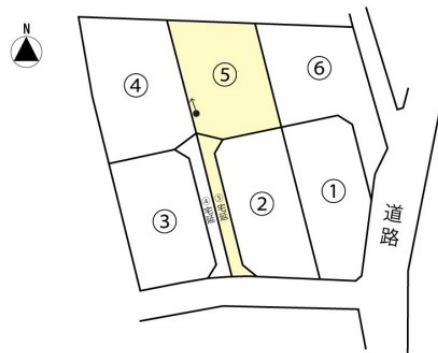


分譲地/土地		物件名		ソレーユ豊科高家						
1,207万円		所在地		長野県安曇野市豊科高家750番1他						
間取り		専有面積		m ² (0.00坪)		間取り		駐車場		
現況	未完成	建物向き				建物構造		築年月		
土地面積	289.34m ²	坪単価	13.8万円	建ぺい率	60%	容積率	100%	土地権利	所有権	
地目	宅地	用途地域	無指定	都市計画	非線引き区域	取引態様	売主	施工会社		
接道状況	一方	接道方向	南	接道間口	4.3m	接道幅員	4m	仲介手数料	-	
条件	建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水下水 敷地Iに雨水浸透枳あり									
周辺環境	47 30									
交通				担当者からのコメント	<p>豊科高家に全6区画の販売開始しました。 造成工事完了は令和7年1月末日予定、土地引渡しは令和7年3月上旬予定 建築条件はありません。好きな住宅メーカー・工務店にて建築ができます。 分筆前につき多少面積が増減いたします。 田園環境区域（基本集落外）、絶対高さ10m、最低敷地300㎡、埋蔵文化財包蔵地内 区画5は、南西側の間口付近に電柱及び支線が新設されます。別途、上水道負担金110,000円（口径13mm）、 下水道受益者負担金276,000円＋面積割1㎡当り140円が必要です。区画5は、有効宅地面積289.34㎡の他に宅 地延長部分61.38㎡があります。（区画4と区画5の宅地延長部分には通行地役権を設定します。） 豊科南小学校まで約2,200m（徒歩28分）豊科南中学校まで約1,500m（徒歩19分）</p>					



SHINEI
 長野県知事免許（14）第1348

株式会社 新栄土地
 〒390-0817 長野県松本市巾上4-33
 TEL:0263-35-2422 FAX:0263-35-4599

取引態様
 売主