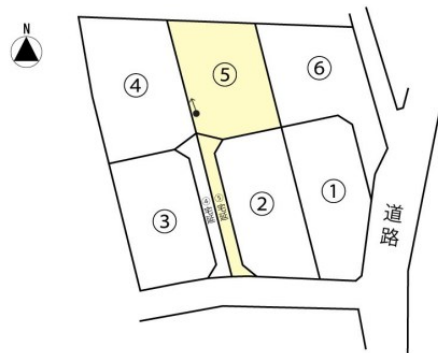


<b>分譲地/土地</b>		<b>物件名</b>		ソレーユ豊科高家					
<b>1,207万円</b>		<b>所在地</b>		長野県安曇野市豊科高家750番1他					
<b>間取り</b>		<b>専有面積</b>		m <sup>2</sup> (0.00坪)		<b>間取り</b>		<b>駐車場</b>	
<b>現況</b>	<b>未完成</b>		<b>建物向き</b>			<b>建物構造</b>			<b>築年月</b>
<b>土地面積</b>	289.34m <sup>2</sup>	<b>坪単価</b>	13.8万円	<b>建ぺい率</b>	60%	<b>容積率</b>	100%	<b>土地権利</b>	所有権
<b>地目</b>	宅地	<b>用途地域</b>	無指定	<b>都市計画</b>	非線引き区域	<b>取引態様</b>	売主	<b>施工会社</b>	
<b>接道状況</b>	一方	<b>接道方向</b>	南	<b>接道間口</b>	4.3m	<b>接道幅員</b>	4m	<b>仲介手数料</b>	-
<b>条件</b>	建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水下水 敷地に雨水浸透樹あり								
<b>周辺環境</b>	47 30								
<b>交通</b>				<b>担当者からのコメント</b>		<p>豊科高家に全6区画の販売開始しました。          造成工事完了は令和7年1月末日予定、土地引渡しは令和7年3月上旬予定          建築条件はありません。好きな住宅メーカー・工務店にて建築ができます。          分筆前につき多少面積が増減いたします。          田園環境区域（基本集落外）、絶対高さ10m、最低敷地300㎡、埋蔵文化財包蔵地内          区画5は、南西側の間口付近に電柱及び支線が新設されます。別途、上水道負担金110,000円（口径13mm）、          下水道受益者負担金276,000円＋面積割1㎡当り140円が必要です。区画5は、有効宅地面積289.34㎡の他に宅          地延長部分61.38㎡があります。（区画4と区画5の宅地延長部分には通行地役権を設定します。）          豊科南小学校まで約2,200m（徒歩28分）豊科南中学校まで約1,500m（徒歩19分）</p>			



**SHINEI**  
 長野県知事免許（14）第1348

株式会社 新栄土地  
 〒390-0817 長野県松本市巾上4-33  
 TEL:0263-35-2422 FAX:0263-35-4599

**取引態様**  
 売主