

分譲地／売地

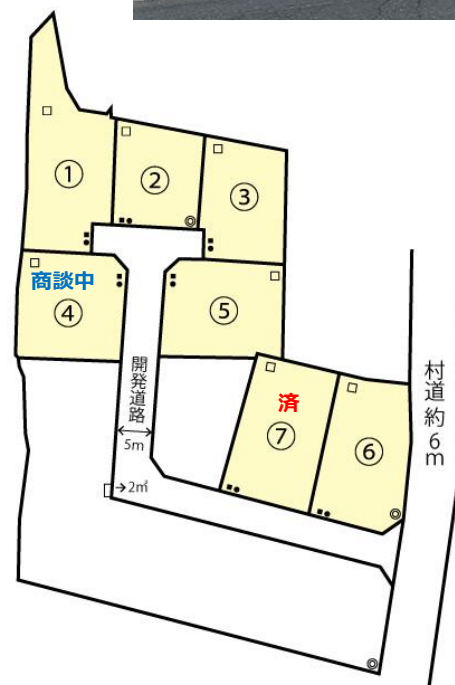
ソレーユ上中原Ⅱ・前期

所在地：東筑摩郡山形村字上中原2556番1他



状況	区画	面積/㎡	面積/坪	坪単価/万円	販売価格
	1	332.27	100.51	12	1,206万円
	2	179.45	54.28	12	651万円
	3	204.62	61.89	12	742万円
商談中	4	220.95	66.83	12	802万円
	5	212.41	64.25	12	771万円
	6	240.47	72.74	12	872万円
済	7	241.07	72.92	12	875万円

- ・建築条件はありません。
- ・造成工事完了 令和6年11月中旬予定
- ・引渡し予定 令和6年12月中旬予定
- ・分筆前につき、面積が多少増減します。
- ・山形小学校まで約770m（徒歩10分）
鉢盛中学校まで約2,400m（徒歩30分）
- ・都市計画 都市計画区域外
- ・用地地域 指定なし
- ・建ぺい率 60% 容積率200%
- ・別途、上水道負担金 金150,000円、
下水道受益者負担金 金350,000円が必要です。



■ → 上下水道
◎ → 電柱
□ → 雨水樹



株式会社 新栄土地

長野県知事（14）第1348号 取引態様：売主

〒390-0817 長野県松本市巾上4-33

TEL：0263-35-2422 FAX：0263-35-4599

E-mail: info@shinei-tochi.co.jp