

# 分譲地／売地

## ソレーユ豊科高家

所在地：長野県安曇野市豊科高家750番1他

状況	区画	面積/m <sup>2</sup>	面積/坪	坪単価/万円	価格
	1	302.34	91.45	13.8	1,262万円
	2	309.43	93.60	13.8	1,291万円
	3	306.48	92.71	13.8	1,279万円
	4	362.67	109.70	13.8	1,513万円
	5	289.34	87.52	13.8	1,207万円
	6	306.94	92.84	13.8	1,281万円

### 全6区画

区画4は宅延面積が別途60.77㎡あり  
区画5は宅延面積が別途61.38㎡あり  
共に通行地役権を設定します。



- ・造成工事完了 令和7年1月末日予定  
土地の引渡し 令和7年3月上旬予定
- ・都市計画区域 非線引き、用地地域 指定なし
- ・建ぺい率 60%、容積率 100%
- ・絶対高さ10m、最低敷地300㎡、  
埋蔵文化財包蔵地内、田園環境区域内（基本集落外）
- ・建築条件はありません。
- ・上水道負担金 金110,000円
- ・下水道負担金 金276,000円+1㎡あたり140円
- ・豊科南小学校まで約2,200m（徒歩28分）  
豊科南中学校まで約1,500m（徒歩19分）

