

分譲地／売地

ソレーユ城山公園

所在地：長野県松本市城山1204番4他

区画	面積/㎡	面積/坪	1坪単価	販売価格
1	392.18㎡	118.63坪	20万円	2,373万円
2・済	498.88㎡	150.91坪	20万円	3,000万円

区画1 別途西側に9.52㎡、区画2 別途南側に24.88㎡のセットバック部分（道路後退）の持分があります。

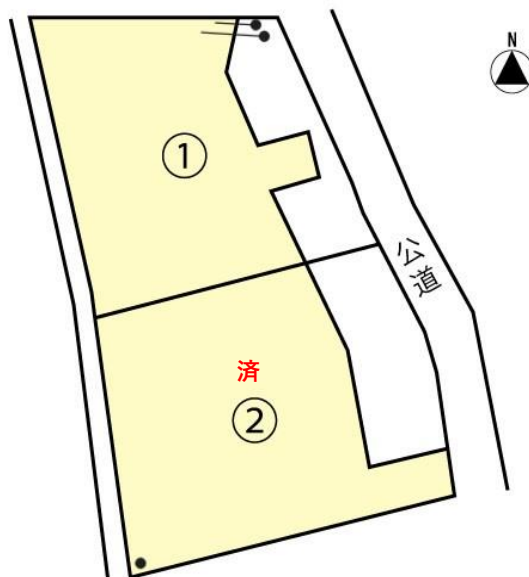


- ・都市計画 市街化区域
- ・用地地域 第一種低層住居地域
- ・建ぺい率 40% 容積率60%
- ・建築物の高さ制限10m、第22条区域
- ・その他

城山風致地区第2種、埋蔵文化包蔵地内風致地区における建築等の規制に関する条例に基づき、各区画の緑地面積は30%以上確保すること。

・建築条件はありません。

- ・造成工事完了 令和6年12月末日予定
- ・引渡日 令和7年2月中旬予定
- ・上水道負担金 金31,400円が必要です。
下水道受益者負担金は支払済みのため不要です。
- ・田川小学校まで約1,600m（徒歩20分）
丸の内中学校まで約640m（徒歩8分）
城山公園まで約150m（徒歩2分）



株式会社 新栄土地

長野県知事（14）第1348号 取引態様：売主

〒390-0817 長野県松本市中上4-33

TEL：0263-35-2422 FAX：0263-35-4599

E-mail: info@shinei-tochi.co.jp