

植栽計画図

(変更後)

地番	①	X	Y
測点			
SB1		27640.319	-48902.742
H320		27621.400	-48898.989
P339		27618.628	-48898.638
P338		27624.064	-48876.921
KZ53		27625.629	-48877.747
P170		27628.607	-48878.997
S54		27629.333	-48879.338
KZ55		27635.729	-48882.351
BK50		27639.709	-48884.053
MS3		27639.856	-48884.184
MS2		27639.831	-48884.402
MS1		27640.094	-48884.433
BK51		27640.188	-48884.479
倍面積		-784.467610	
面積		392.2338050	
地積		392.23	m ²
坪数		118.65	坪

地番	①後退部分	X	Y
測点			
CK7		27640.325	-48903.518
P134		27623.433	-48899.661
PK62		27619.551	-48898.774
SB5		27617.384	-48898.481
P339		27618.628	-48898.638
H320		27621.400	-48898.989
SB1		27640.319	-48902.742
倍面積		-19.051494	
面積		9.5257470	
地積		9.52	m ²
坪数		2.88	坪

地番	②	X	Y
測点			
P339		27618.628	-48898.638
SB5		27617.384	-48898.481
P127		27610.546	-48897.558
SB3		27598.541	-48895.936
H325		27602.453	-48881.227
SB4		27605.097	-48870.864
MP54		27606.854	-48871.127
KZ50		27612.812	-48871.979
KZ51		27614.781	-48872.373
KZ52		27616.688	-48873.028
P338		27624.064	-48876.921
倍面積		-998.138298	
面積		499.0691490	
地積		499.06	m ²
坪数		150.96	坪

地番	②後退部分	X	Y
測点			
SB3		27598.541	-48895.936
PK61		27597.712	-48895.824
PK60		27601.501	-48880.996
MP53		27604.003	-48870.701
SB4		27605.097	-48870.864
H325		27602.453	-48881.227
倍面積		-49.770316	
面積		24.8851580	
地積		24.88	m ²
坪数		7.52	坪

合計面積 925.7138590 m²

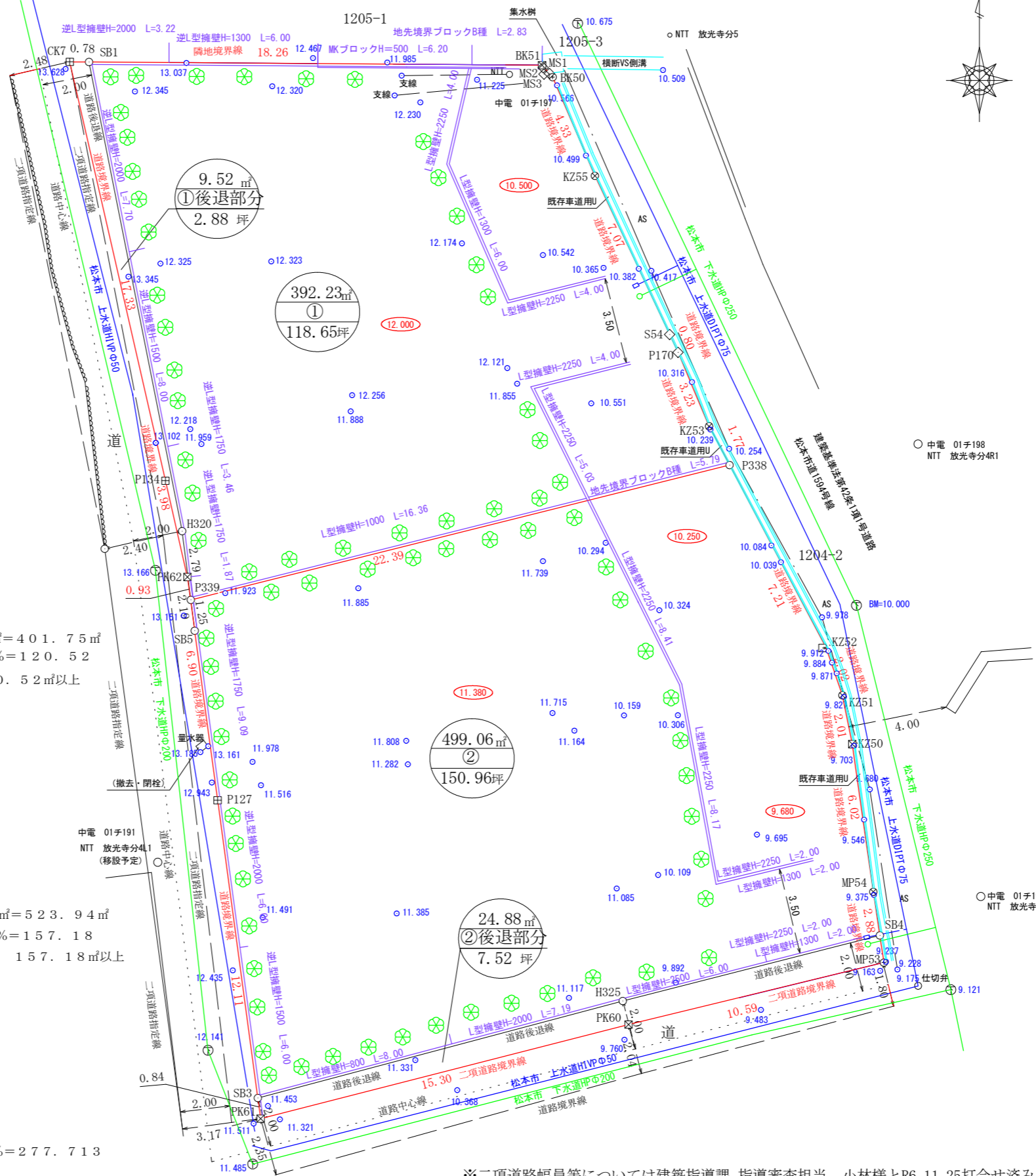
緑化計画面積

392.23m² + 9.52m² = 401.75m²
 × 30% = 120.52
 120.52m²以上

499.06m² + 24.88m² = 523.94m²
 × 30% = 157.18
 157.18m²以上

925.71 × 30% = 277.713

277.71m²以上



凡 例	
	開発区域界
	画地番号
	上水道
	下水道
	測量基準線
	現況地盤高
	計画地盤高
	排水方向
	勾配
	擁壁工等
	雨水浸透枡
	計画住宅
	緑化計画
	既存道路
	開発道路
	盛土
	切土
	水路敷

地番	1204-1
土地の所在	松本市 城山
種別	植栽計画図
図面番号	004
縮尺	1/200
製図年月日	令和6年11月27日
長野県松本市大字島内1858番地1	
土地家屋調査士	高山 俊晴

※二項道路幅員等については建築指導課 指導審査担当 小林様とR6.11.25打合せ済み